**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 26 от 09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за изменение на дворищната регулация между УПИ Х-390,454 и УПИ IX-389, кв.34 по плана на с. Горна Росица, общ. Севлиево, във връзка с приложение условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията**, при което вътрешните регулационни линии се изместват и прокарват по съществуващата имотна граница на ПИ 389,** като се обединят УПИ IX-389 и УПИ XI-389, кв.34 в общ урегулиран поземлен имот XI-389, кв.34 при запазване на предназначението за ниско „жилищно строителство“ и действаща устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм) със следните устройствени показатели:

Със застроителната съставка на плана за XI-389, кв.34 и УПИ Х-390,454 от кв. 34 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево да се запази устройствената зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

**Обхват на устройствения проект: УПИ Х-390,454 и УПИ IX-389, кв.34 по плана на с. Горна Росица, общ. Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 10.01.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**